

**VILA DE LUX - Bucuresti , Zona Primaveri**  
**Pret vanzare - 1.800.000 EUR; inchiriere - 8.500 EUR/luna**



***Caracteristici***

**Nr. camere: 5**

**Nr. fronturi stradale: 1**

**Front stradal: 20 m**

**Invelitoare acoperis: -**

**An constructie: 2012**

**Structura rezistenta: caramida**

**Regim inaltime: S+P+1E**

**Nr. garaje: 2**

**Nr. locuri parcare: 3**

**Nr. dormitoare: 4**

**Supr. teren: 400 mp**

**Supr. utila: 221 mp**

**Supr. construita: 336 mp**

**Supr. desfasurata: -**

**Nr. bucatarii: 1**

**Nr. bai: 4**

**Nr. balcoane: 2**

**Nr. terase: -**

**Supr. terase: -**

**Curte libera: 273 mp**



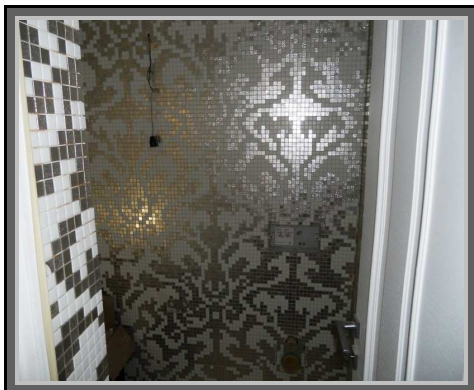
## Detalii

**In cea mai frumoasa si renumita zona rezidentiala de lux din capitala, zona Primaverii, in imediata apropiere a doua parcuri, cafenele si restaurante de lux, va oferim spre inchiriere/vanzare o casa deosebita, nefinalizata inca dar ce va avea cele mai inalte standarde de finisare si dotari interioare. Arhitectura moderna si eleganta a finisajelor este completata de generozitatea spatiului interior, frumusetea naturala a teraselor placate in lemn si imbinarea armonioasa a elementelor predominante: lemn, sticla, metal si marmura.**



- Suprafata utila: 221.15 mp.
- Suprafata pe nivel: 82 mp (subsol), 126 mp (parter), 128 mp (etajul 1).
- Zona de curte: 273.85 mp.
- Zona de garaj: 52 mp (13m/4m).
- Sistemul de ventilatie centralizata (aer conditionat si încălzire) - in toata casa.
- Centrala termica Buderus.
- Incalzire in pardosela in toata casa.
- Smart House Domotica Blondell (cea mai buna companie pentru case inteligente) - control pentru lumini, gaze, usi, ventilatie, etc).
- Boaserie de la compania Georgetti (italiana).
- Dressing cu usi din piele de sarpe - comanda speciala din Italia.
- Bisazza în aur alb.
- Cazi de baie si jacuzzi exterior - comanda speciala de la Teuco Italia (compania a castigat premiul pentru inovatie în 2010/2011).
- Dusurile includ sistem de dus ploaie cu cromoterapie si aromoterapie.

**- Cabina de dus la etaj- comanda speciala de la Teuco Italia.**



**Specificatii**

**Utilitati Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV, Telefon**

**Sistem incalzire: Centrala proprie, Calorifere**

**Acces Internet: Fibra**



**Finisaje Usi interior: lemn**

**Stare interior: Renovat**

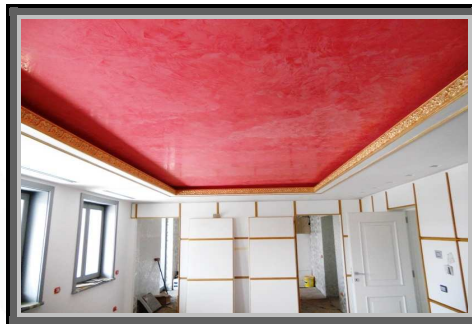
**Ferestre cu geam termopan: PVC**

**Podele: Parchet, Marmura, Gresie**

**Usa intrare: Metal**

**Pereti: Vinarom, Vopsea lavabila, Faianta**

**Izolatii termice: Izolatie exterioara, Izolatie interioara**



### Dotari:

**Alte spatii utile: Pivnita, Dependinte, WC Serviciu, Dressing**

**Bucatarie: Mobilat, Utilat partial**

**Contorizare: Contor gaz, Apometre**

**Mobilat: Nemobilat**

**Electrocasnice: Aragaz, Hota**

**Diverse: Senzor de fum, Sistem de alarma, Jacuzzi,**

**Telecomanda poarta garaj, Telecomanda acces auto, Scara interioara**

**Dotari: Videointerfon, Acoperis, Gradina amenajata, Piscina exterioara.**

