

## PROIECT DE VANZARE (CU P.U.Z.)

- ❖ **Tipul de proiect: mixt use;**
- ❖ **Numele proiectului: Oasis GigaPark;**
- ❖ **Localizare: DN 2 Km 38.00 dupa Sinesti, inainte de Movilita;**
- ❖ **Suprafata terenului: 6.650 mp + 31.293 mp + 193.729 mp = 231.672 mp.**
- ❖ **Deschidere la DN 2: 225 ml**



## Optiune de constructii

### ❖ Teren 6.650 mp (cu deschidere 95 ml la DN2):

- benzinarie,
- magazine Peco,
- fast food,
- spalatorie Tir/Auto,
- magazine service/piese auto,
- vulcanizare.



### ❖ Teren 31.293 mp (cu deschidere 130 ml la DN 2):

- magazin STOP SHOPE 3.000 mp,
- cladire birouri 10.500 mp,
- restaurant 500 mp,
- Motel pension 50 camere 3.300 mp,
- 350 locuri parcare.

- ❖ **Teren 193.729 mp:**
  - **hale industrial/logistic 84.000 mp,**
  - **birouri, spatii comerciale 17.000 mp,**
  - **cladire birouri 7.248 mp,**
  - **800 locuri parcare.**



**Dorim sa precizam ca fiecare dintre obiectivele mai sus mentionate, pot fi achizitionate separat sau impreuna.**

**Noi va propunem spre vanzare statia de benzina care va fi in suprafata de 6500 mp, va fi localizata in DN 2 si va fi singura pe un perimetru de aproximativ 30 km.**

**Conform studiului de fezabilitate efectuat, traficul rutier pe zona in discutie se ridica la aproximativ 12.000 autovehicule/zi.**

**Dupa verificarile si masuratorile efectuate, estimam o vanzare de aproximativ 400 mii de litri combustibil/luna.**

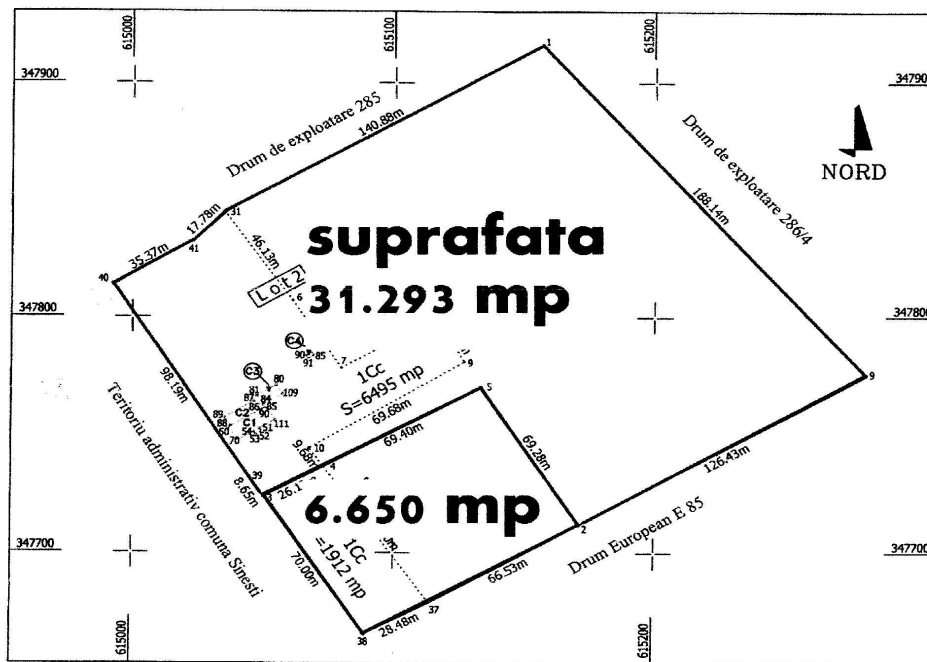
**Pretul de vanzare al statiei de benzina este de 500.000 Euro. Pentru mai multe detalii va rog contactati: 0722 239 093, domnul Kremer Eran.**



ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
1407	37943	Intravilan, Tarla 286/1, Parcela 1, Tarla 286/3, Parcela 1	
Carte Funciara nr.	20014	UAT	Comuna Movilita, Judetul Ialomita



Tabel de miscare parcela pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1407	37943	A+Cc	teren intravilan	20048	1912	1Cc	Lot 1
					4738	2A	
				20049	6495	1Cc	Lot 2
					24798	2A	
<b>Total</b>	<b>37943</b>				<b>37943</b>		

Executant,  
ing. IONITA ALEXANDRU  
Nr. Aut. 1884 tel. 0723/134778

Data: Octombrie 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA

Nume si prenume - GHEORGHE MARIAN  
Functia - INSPECTOR

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI